

Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice

Dokumentace bouracích prací

A.
B.

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva

Ing. Eva Krejcarová
Zahradní 28, Jičín, 506 01
IČ: 74236857
e-mail: e.krejcarova@seznam.cz
<http://www.czprojekty.cz>

Obsah

Obsah	2
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Členění odstraňované stavby	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
B. Souhrnná technická zpráva	4
B.1 Popis území stavby	4
B.2 Celkový popis stavby	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	7
B.5 Zásady organizace bouracích prací	8

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Akce:	Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice
Místo stavby:	Sobčice, č.p. 49, 508 01 Hořice
Zájmové území:	p.č. st. 47/1, Sobčice
Charakter stavby:	Odstranění stavby
Stupeň PD:	Dokumentace bouracích prací

Předmětem této dokumentace je odstranění hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49 v Sobčicích.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Obecní úřad Sobčice Sobčice 25 508 01 Sobčice IČ: 00272108
------------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:	Ing. Eva Krejcarová, Zahradní 28, Jičín, 506 01, IČ: 74236857, e.krejcarova@seznam.cz , ČKAIT, č. autorizace 0602244
---------------------	--

A.2 Členění odstraňované stavby

Rozsah prací nevyžaduje členění.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- konzultace s investorem,
- snímek katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí,
- zaměření skutečného stavu,
- osobní obhlídka na místě, fotodokumentace,
- související normy ČSN
- vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Stavba řešených hospodářských budov se nachází na pozemku parcelního čísla st. 47/1, katastrální území Sobčice (751499). Pozemek je uveden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se dále nachází stavba rodinného domu. Rodinný dům není součástí demoličních prací, proto není v této projektové dokumentaci dále uveden. K pozemku p.č. st. 47/1 dále náleží pozemek p.č. 57/2 – zahrada. Řešené hospodářské budovy sestávají ze stodoly, hospodářské části stavby (chlévy, králíkárný), zázemí pro personál a skleníku.

Předmětný pozemek parcelního čísla st. 47/1 leží v centru obce Sobčice. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace. Přístup k samotným hospodářským budovám je přes nezpevněnou, zatravněnou plochu. Pozemky p.č. st. 47/1 a 57/2 jsou rovinné. Na pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň.

Dle platného územního plánu obce Sobčice je lokalita součástí plochy smíšené obytné – venkovské („SV“).

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí nadzemních a podzemních vedení nebudou odstraněním stavby dotčeny. V rámci pozemků, na kterých budou probíhat demolice, se nevyskytují žádné veřejné sítě technické infrastruktury.

Hospodářské budovy jsou napojeny na areálové rozvody elektroinstalace.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranném pásmu, památkové rezervaci ani jinak chráněném území.

Dotčený objekt neobsahuje zájmové stavby Státní památkové péče.

Objekt se nenachází v chráněném území dle hornického zákona.

Lokalita se nenachází ve správě CHKO.

Objekt a pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa, nachází se mimo ochranné pásmo dráhy (železnice) a mimo poddolované území, není ohroženo záplavami.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území ani v záplavové zóně.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby, nebude mít ani výrazný vliv na sousední pozemky a odtokové poměry v území se nezmění.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Zemina kontaminovaná škodlivými látkami se vzhledem k předešlému využití objektu nepředpokládá. Na stavbě není předpoklad výskytu látek škodlivých pro životní prostředí. Není ani zjištěno, že by se v prostoru stavby vyskytovala stará ekologická zátěž.

Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

Použité stavební materiály budou ekologicky likvidovány.

Stavební suť, další materiály (papír, lepenka, plastové folie), odpadní dřevo, zbytky izolačních hmot, kabelů, kovových trubek – budou tříděny a likvidovány. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování na zabezpečené skládce. Zařazení dle nebezpečnosti odpadů z výstavby bude dodrženo dle vyhlášky č. 08/2021 Sb. (Katalog odpadů). Likvidace odpadů bude probíhat v souladu s platným zněním zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Na stavbě se dle průzkumu nevyskytuje azbest.

g) Požadavky na kácení dřevin

Na předmětném pozemku p.č. st. 47/1, ani v těsné blízkosti hospodářských budov se v současné době nenachází vzrostlá zeleň. Vzrostlá zeleň tak nebude demolicí ovlivněna.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Po odstranění stavby vznikne volná plocha, která bude v budoucnu využita jako stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Katastrální území Sobčice, 751499

Pozemek číslo	Majitel – vlastnické právo	Dosavadní využití pozemku dle katastru nemovitostí
St. 47/1	Obec Sobčice č.p. 25 508 01 Sobčice	zastavěná plocha a nádvoří stavba s č.p. 49, zemědělská usedlost
57/2	Obec Sobčice č.p. 25 508 01 Sobčice	Zahrada

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňují se stávající hospodářské budovy, které sestávají z hlavní stavby stodoly, chlévů, prostoru pro chov králíků, zázemí pro personál a skleníku. Předmětné budovy jsou již delší dobu bez využití.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V závazných stanoviskách nebyly určeny žádné podmínky pro odstranění této stavby.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku, ani jinak chráněnou stavbu.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

zastavěná plocha odstraňované stavby	560,15 m ²
obestavěný prostor	cca 3 846,7 m ³
maximální výška stavby	9,6 m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaná lhůta demolice	odhad 21 dní
Zahájení:	07/2021
Ukončení:	09/2021
Způsob provádění:	dodavatelsky

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Půdorysný tvar budovy je nepravidelné U o rozměrech 7,0 x 4,5 m (prostor pro chov králíků), 12,4 x 29,2 m (hlavní část stodoly), 8,2 x 12,5 m (část stodoly a zázemí pro personál). K hlavní budově je přistavěna část chlévů obdélníkového tvaru o rozměrech 3,95 x 14,13 m. Skleník je přibližně obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 3,43 x 12,15 m.

Hlavní část stodoly je částečně podsklepena. Suterén je částečně zapuštěn do terénu a to do hloubky cca 1,29 m (úroveň čisté podlahy sklepa), a vystupují nad úroveň čisté podlahy stodoly o cca 1,66 m. Každý z vyjmenovaných řešených částí má vlastní vstup z exteriéru. Zázemí pro personál a chlévy jsou komunikačně propojeny v rámci vnitřní dispozice.

Suterén je tvořen dvěma sklepy o celkovém vnějším rozměru 10,56 x 6,0 m (brány nejdelší rozměry). Stěny jsou zděné z pískovcových bloků. Podlahy jsou betonové. Stropní konstrukce suterénu jsou cihelné klenby valené do I nosníků. Vstup do sklepních prostor je z exteriéru.

Hlavní hospodářské budovy jsou zděné z cihel plných pálených různých tloušťek. Hlavní část stodoly a prostor pro chov králíků je spíše skeletového konstrukčního systému (zděné sloupy, vyzdívký štítových stěn z cihel plných pálených a dřevěná výdřeva mezi sloupy podélných obvodových stěn). Vodorovné konstrukce jsou dřevěné, trámové. Zbylé hospodářské budovy jsou stěnového konstrukčního systému s tuhými stropy z cihelných klenb valených do ocelových I nosníků. Chlévy, prostor pro chov králíků a zázemí pro personál jsou výškově řešeny jako dvoupodlažní. Hlavní část stodoly je po výšce rozdělena pomocí dřevěných trámových stropů, na kterých jsou uložena prkna. Stávající stav dřevěných stropů a podlah na nich je ve špatném stavu. Zastřešení těchto budov je sedlovou střechou tvaru L o sklonu cca 35°. Nosná konstrukce střechy je dřevěná vaznicová s ležatou stolicí. Střešní krytina je z pálených tašek.

Skleník je postaven z ocelového rámu, do kterého jsou osazeny skleněné výplně. Podezdívka je betonová. Pultovou střechu skleníku tvoří opět ocelové rámy se skleněnými výplněmi. Vstup do skleníku je řešen samostatně z exteriéru.

Základy:

Objekt je pravděpodobně založen na zděných základových pasech z cihelných bloků. Skleník je založen na základových pasech z prostého betonu. Rozměry základových konstrukcí nebyly zjištěny.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce:

Zděné stěny a sloupy z cihel plných pálených různých tloušťek. Tloušťka zdiva je po výšce různá (s výškou se zmenšují tloušťky stěn), od 300 mm do 600 mm u stěn a sloupy jsou max. rozměru 750 x 750 mm. Vnitřní příčky mezi chlévy jsou celkové tloušťky 170 mm. Stěny suterénu jsou z pískovcových bloků odhadované tloušťky 600 mm.

Stropy jsou převážně tvořeny cihelnými klenbami, valenými do ocelových I nosníků. Stropy v hlavní stodole jsou dřevěné, trámové, zaklopené prkny.

Skleník je postaven z ocelového rámu, do kterého jsou osazeny skleněné výplně.

Vnitřní a vnější povrchy:

Omítky se předpokládají vápenocementové (vnější plochy) a vápenné (vnitřní plochy) stěn. Převážná část objektu je však bez povrchových úprav stěn a sloupů, nebo je stávající omítka ve špatném stavu.

Podlaha zázemí pro personál a podlahy sklepních prostor jsou betonové bez povrchové úpravy. Podlahy prostor pro chov králíků a stodoly jsou hliněné. Podlaha chléva je cihelná.

Střecha:

Šikmá, sedlová, půdorysného tvaru L. Sklon šikmé střechy je cca 35°. Střešní krytina je pálená.

Výplně otvorů:

Dveře a vrata jsou dřevěné. Okna jsou převážně dřevěná s jednoduchým zasklením. Jedno okno zázemí pro personál je kovové s jednoduchým zasklením.

Vnější úpravy:

V těsné blízkosti řešených hospodářských budov jsou vnější plochy tvořeny travním porostem. Od hranice pozemku p.č. st. 47/1 do vzdálenosti cca 18 m je zpevněná plocha, která tvoří přístup ke stávajícímu rodinnému domu (není předmětem této projektové dokumentace, proto i zpevněná plocha zde není blíže specifikována).

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nevyskytují.

V současnosti je objekt již nevyužívaný.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Zběžným stavebním průzkumem nebyly zjištěny žádné vážné závady stavebních konstrukcí, ani jejich statických částí.

Při průzkumu nebyl zjištěn výskyt azbestu. Pokud by se při demolici přítomnost azbestu vyskytla, je nutno postupovat dle podmínek stanovených § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt byl napojen pouze na areálové rozvody elektro, demolice se nedotkne veřejných rozvodů inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz kap. B.3a)

c) způsob odpojení

Objekt byl napojen pouze na areálové rozvody elektro, bude odpojeno v rozvaděči u rodinného domu. Demolice se nedotkne veřejných rozvodů inženýrských sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby je plánováno znovuvyužití pozemku a to pro výstavbu rodinných domů.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou provedeny.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro demoliční práce není nutné vybudování dočasných přívodů energií, tyto si zajistí zhotovitel z budovy RD.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry v rámci demolic nebudou změněny. V případě deště bude po odstranění objektů a zpevněných ploch umožněno přirozené vsakování do horninového prostředí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd techniky a odvoz materiálu bude po místní obecní komunikaci. Kontejnery budou umístěny na pozemku parcelního čísla st. 47/1 a 57/2.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro demoliční práce budou použita vhodná strojní zařízení s dostatečným dosahem tak, aby byla během demoličních prací dodržena max. míra bezpečnosti práce.

Při provádění demoličních prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrápěním vodou, materiál bude v místě demolice rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na místa, kde bude dále drcen a v maximální míře recyklován.

Tyto navrhované práce nevyžadují žádné zvláštní podmínky nutné pro vlastní provádění bouracích prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Okolí odstraňovaného objektu bude chráněno proti nežádoucím vlivům pomocí stávajícího oplocení pozemku. Veškeré podmínky při provádění technologických procesů v průběhu vlastní realizace bouracích prací vyplývajících z platných zákonů a budou dodržovány zhotovitelem stavby.

e) ochrana okolí staveniště

Na staveništi je po celou dobu realizace zakázán vstup cizích a nepovolaných osob.

f) maximální zábory

Vzhledem k charakteru stavby nebudou prováděny zábory pro potřeby staveniště.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora. Bude vymezeno stávajícím oplocením, které bude opatřeno výstražnými tabulkami.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Na stavbě není předpoklad výskytu látek škodlivých pro ŽP. Pokud se však vyskytnou tyto látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

V průběhu realizace nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Největším dílem je zvýšená prašnost a hluchost. Zvýšenou prašnost je nutno omezit skrápěním stavebních ploch. Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě. Vzhledem k rozsahu stavby není více v projektové dokumentaci řešeno.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odpady budou na stavbě tříděny a zařazovány podle druhů a kategorií uvedených v katalogu odpadů. U vhodných odpadů bude provedena recyklace a následné zpětné využití.

Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo odstraněn jinak k tomu oprávněnou osobou.

V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající demolicí objektu. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 08/2021 Sb. Katalog odpadů.

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 O 01 01	Beton	2
17 O 01 02	Cihly	1
17 O 01 03	Tašky	1
17 O 02 01	Dřevo	1
17 O 02 02	Sklo	2
17 N 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	2
17 O 04 05	Železo a ocel	1
17 O 04 07	Směsné kovy	1
17 O 05 05	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	1
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170903	2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Dle stavebně technického průzkumu se ve stavbě nevyskytuje azbest. Není ani zjištěno, že by se v prostoru stavby vyskytovala stará ekologická zátěž. V průběhu demoličních prací je nutné provádět monitoring (především u zakrytých konstrukcí). V případě drobného výskytu azbestu bude ekologicky zlikvidován dle předepsaných postupů a technologií firmou s odbornou způsobilostí k zacházení s ním.

Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

Zhotovitel musí po skončení pracovní doby uklidit výjezd ze staveniště.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Vyhláška č.48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce.
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č.168/2002 Sb. způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Vyhláška č.73/2010 Sb. o vyhrazených elektrických technických zařízeních.
- Nařízení vlády č.176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení.
- Nařízení vlády č.201/2010 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Nařízení vlády č.495/2001Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.
- Nařízení vlády č.406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
Nebudou prováděny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci demolice nebude zasahováno do veřejné dopravní sítě. Doprava po místní obecní komunikaci bude přizpůsobena probíhajícím pracím. Nepředpokládá se však výrazné omezení provozu.

Předmětem projektové dokumentace není návrh řešení trvalého ani přechodného dopravního opatření. Případné přechodné dopravní řešení bude řešeno zhotovitelem stavby

V Jičíně dne 6.5.2021

vypracoval: Ing. Eva Krejcarová